

NEN 2580 - MEETSTAAT

|                        |                                       |                                                                                                    |            |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Datum Meetopname       | 3 april 2026                          | Meetbedrijf                                                                                        |            |
| Datum Meetrapport      | 7 april 2026                          | Opsteller                                                                                          |            |
| Meetrapportnr          | MT-2026-30318                         | Opnemer                                                                                            | Mediatask  |
| Meetcertificaat Type A | Op locatie gecontroleerd en ingemeten | Status                                                                                             | Definitief |
| Object type            | Woning                                | Verklaring Meetcertificaat:<br>Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. |            |
| Adres                  | Bennebroekerdreef 2                   |                                                                                                    |            |
| Postcode/Plaats        | 2121 CN Bennebroek                    |                                                                                                    |            |
| Opdrachtgever          | LEAD                                  |                                                                                                    |            |
| Adres                  |                                       |                                                                                                    |            |
| Postcode/Plaats        |                                       |                                                                                                    |            |

|     |                        | PRE BVO AFTREK              | BVO                                              | BVO AFTREK                  | POST BVO AFTREK                        |                                                       | GEBRUIKSOPPERVLAKTEN |                          |                               | OPPERVLAKTE        | INHOUD          | ADDITIONAL |               |
|-----|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|------------|---------------|
|     |                        | Vides en schalmgaten > 4 m² | Bruto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²) | Tarra oppervlakte (BVO-NVO) | Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m | Verticaal Verkeer > 4 m² & niet toegankelijke ruimten | Woon ruimte          | Overige inpandige ruimte | Gebouw gebonden buiten ruimte | Externe bergruimte | Bruto inhoud m³ | Externe    | Parkeerplaats |
|     |                        | VI                          | BVO                                              | TO                          | H150                                   | VV                                                    | GOW                  | GOOI                     | GOGB                          | GOEB               | BI              | OEBB       | OEBP          |
| -01 | KELDER                 | -                           | 68,40                                            | 11,10                       | -                                      | -                                                     | 28,90                | 28,40                    | -                             | -                  | 176,47          | -          | -             |
|     | Woon-werkruimte        | -                           | 35,00                                            | 6,10                        | -                                      | -                                                     | 28,90                | -                        | -                             | -                  | 90,30           | -          | -             |
|     | Garage                 | -                           | 33,40                                            | 5,00                        | -                                      | -                                                     | -                    | 28,40                    | -                             | -                  | 86,17           | -          | -             |
| 00  | BEGANE GROND           | -                           | 132,90                                           | 19,30                       | -                                      | -                                                     | 107,60               | -                        | 6,10                          | -                  | 438,66          | -          | -             |
|     | Woon-werkruimte        | -                           | 126,40                                           | 18,90                       | -                                      | -                                                     | 107,60               | -                        | -                             | -                  | 419,42          | -          | -             |
|     | Overdekt               | -                           | 6,50                                             | 0,40                        | -                                      | -                                                     | -                    | -                        | 6,10                          | -                  | 19,24           | -          | -             |
| 01  | EERSTE VERDIEPING      | -                           | 107,70                                           | 12,90                       | 6,20                                   | 7,40                                                  | 74,30                | -                        | 6,90                          | -                  | 285,50          | -          | -             |
|     | Woon-werkruimte        | -                           | 100,40                                           | 12,50                       | 6,20                                   | 7,40                                                  | 74,30                | -                        | -                             | -                  | 264,85          | -          | -             |
|     | Balkon                 | -                           | 6,20                                             | 0,40                        | -                                      | -                                                     | -                    | -                        | 5,80                          | -                  | 17,55           | -          | -             |
|     | Balkon                 | -                           | 1,10                                             | -                           | -                                      | -                                                     | -                    | -                        | 1,10                          | -                  | 3,11            | -          | -             |
| 02  | TWEEDE VERDIEPING      | -                           | 75,00                                            | 10,40                       | 40,60                                  | -                                                     | 24,00                | -                        | -                             | -                  | 110,25          | -          | -             |
|     | Woon-werkruimte        | -                           | 75,00                                            | 10,40                       | 40,60                                  | -                                                     | 24,00                | -                        | -                             | -                  | 110,25          | -          | -             |
| TGP | Totalen geheel Perceel |                             | 384,00                                           |                             |                                        |                                                       |                      |                          | 13,00                         | -                  | 1010,89         | -          | -             |
| TW  | Totalen Woning         | -                           | 370,20                                           | 52,90                       | 46,80                                  | 7,40                                                  | 234,70               | 28,40                    |                               |                    | 970,99          |            |               |